

АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ



ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ

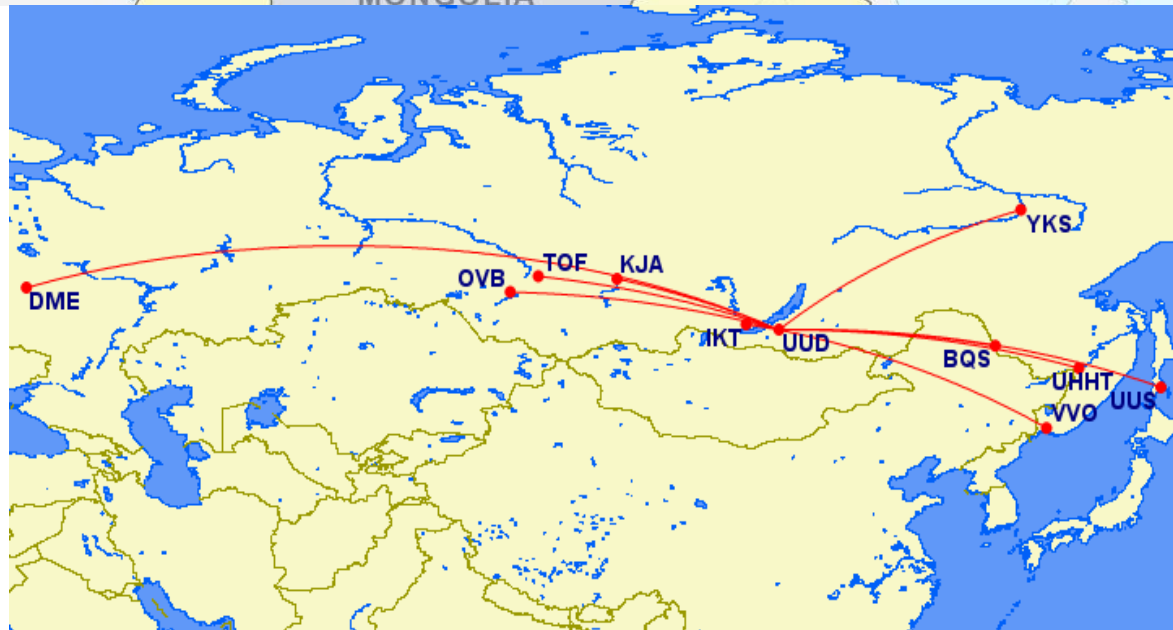
[№146302346](#)

АЭРОПОРТ БАЙКАЛ



АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

- Маршрутная сеть включает 20 направлений.
- Активное развитие региональных маршрутов.
- Открытие новых направлений.
- Рост туристического потока.
- Ежегодный рост пассажиропотока.

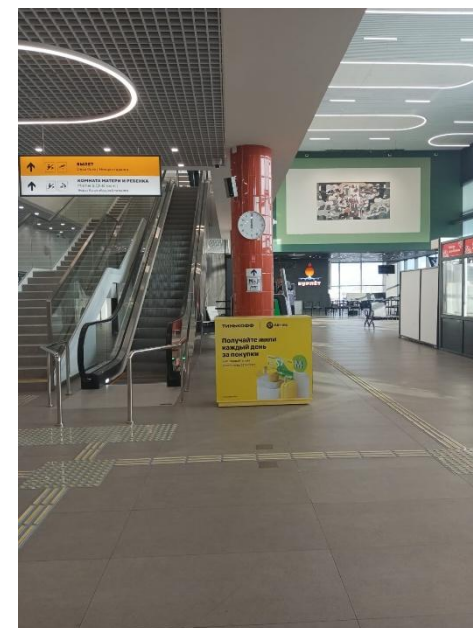
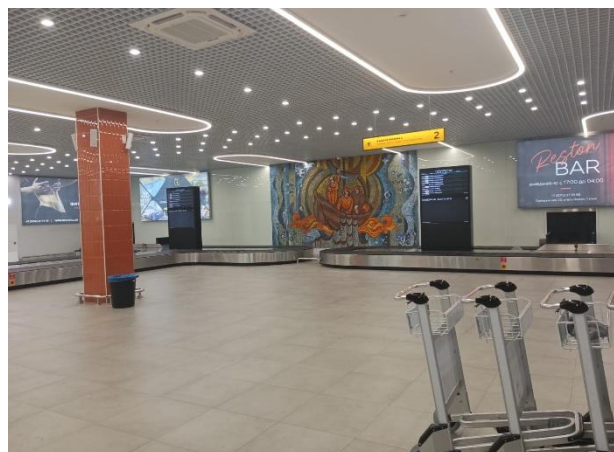
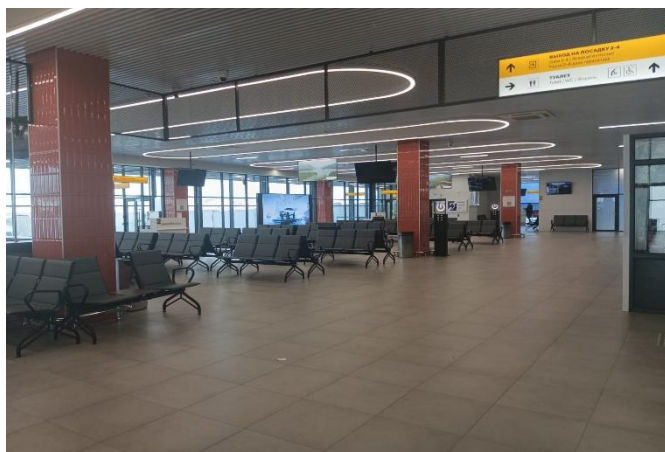


Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает в аренду площади для осуществления коммерческой деятельности



Открытие точки в Аэропорту – позитивное влияние на имидж компании.

Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж нестерильная зона	3,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов. Количество вендингов – 1. 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,96 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 82 000 рублей, в том числе НДС.
2	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, нестерильная зона	18,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,62 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 138 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,80 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 153 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
3	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	12,0 кв.м.	Два варианта размещения: 1. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания, продажи напитков). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции. 2. Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания). - Срок договора: 11 месяцев - Изменение размера арендной платы раз в год - Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. - Предоставление данных о выручке ежемесячно - Обязательное предоставление доступа в ОФД - Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли и организации новой конструкции.	Первый вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,08 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 92 000 рублей, в том числе НДС. Второй вариант: 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,20 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 102 000 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
4	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	1,0 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (исключение кофе, продукты питания, напитки). 2. Срок договора: 11 месяцев 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных	20 % от выручки без НДС, но не менее 0,27 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 23 000 рублей, в том числе НДС.

Даты/Этапы/Сроки

Примечание

Документация о запросе предложений, начиная с

27.10.2025 г. в режиме свободного доступа

размещается в сети Интернет на сайте

<https://www.zakupki.ru/> и доступна по ссылке:

https://www.zakupki.ru/lot_view/146302346

Заявка на участие должна быть подана в срок до 16-00

часов местного времени **10.11.2025 г.**

Уточненная заявка после получения предложения на

участие в процедуре переторжки подается в

электронной форме на сайте по вышеуказанной ссылке

в срок, указанный в официальном приглашении на

участие.

Рассмотрение заявок и осуществление допуска для

проведения процедуры переторжки будет

производиться с 17-00 часов **10.11.2025 г.**

Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов

12.11.2025 г.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

* Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.

** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного аэропортом, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:

$$АП = РАХ_{мес} \times Ставка,$$

, где РАХмес - Количество пассажиров, обслуженных в аэропорту, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел.

АП – арендная плата в месяц, рублей, без учета НДС.

В случае повышения в ходе переторжки начальной арендной ставки, установленной конкурсной документацией на 30%, Участник конкурсной процедуры в течении 3 (трех) рабочих дней, с момента повышения, обязан произвести доплату обеспечения заявки на участие в конкурсной процедуре. В случае невнесения доплаты обеспечительного платежа, Участник к продолжению торгов не допускается.

План пассажиропотока

Прогноз 2026 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2026
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	55475	53478	57489	56667	66643	86273	103389	102706	77741	66217	58880	63647	848604

Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию.

Контактное лицо

Дамбаева Виктория Юрьевна

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

в г.Улан-Удэ

Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59

E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития. Телефон: +7 (4012) 610 – 506